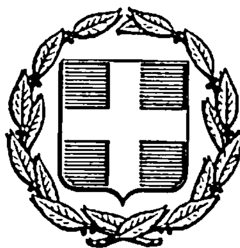


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 304

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Σχετικά με τροποποίηση πολεοδ. σχεδίου Κρεστένων ευρείας περιοχής (Αναθεώρηση) 1

Τροποποίηση δημ. οδού Κ. Κανάρη μέσα στο σχέδιο πόλεως Κρεστένων 2

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίων αγροκτήματος Ν. Περάμου για επέκταση εγκαταστάσεων ΣΙΛΟ από την ΚΥΔΕΠ 3

Διατήρηση οδού στο Ο.Τ. του σχέδιου πόλης Σάμου. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 796 (1)

Σχετικά με τροποποίηση πολεοδομικού σχεδίου Κρεστένων ευρείας περιοχής (Αναθεώρηση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως ΥΧΟΠ
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 περί οργανισμού ΥΔΕ
3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως.
4. Την αριθ. πρωτ. 5651/21.2.1985 Απόφαση του Νομάρχη Ηλείας περί αρμοδιοτήτων.
5. Το Διάταγμα 532/70.
6. Την αριθ. πρωτ. 268/19.1.1984/4237/26.7.84 ορθή επανάληψη 8.1.1985 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας περί συγκροτήσεως συμβουλίου ΧΟΠ.
7. Το από 15.9.1900 Διάταγμα με το οποίο εγκρίθηκε το σχέρδιο πόλεως Κρεστένων.
8. Το Ν. Διάταγμα 17.7.1923 περί σχεδίου πόλεων και κωμών του Κράτους.
9. Την αριθ. Πρωτ. 162/19.2.1985 εισήγηση γραφείου πολεοδ. Ζαχάρως.
10. Τη σύμφωνη γνώμη κατά πλειοψηφία του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ηλείας όπως διατυπώθηκε στο αριθ. 7/85 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση πολεοδ. σχεδίου Κρεστένων ευρείας περιοχής (Αναθεώρηση) όπως απεικονίζεται με συνεχείς κόκκινες και πράσινες γραμμές στο τοπογραφικό με κλ. 1 :500 που υπογράφει ο τοπογρ. μηχανικός Ν. Ράλλης θεωρεί με ημερομ. 11.5.1984 ο πρόεδρος της Κοινότητας, ελέγχθηκε κατόπιν αυτοψίας από το Π.Γ. Ζαχάρως και αποτελεί παράρτημα της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 23 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Δρομος ασφαλτοστρωμένος

2. Δρομος χαλικοστρωμένος

3. Διοδος χαλικοστρωμένος

4. Διοδος

ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΑΣΟ

Ο.Τ. 04

Ο.Τ. 05

Ο.Τ. 06

Ο.Τ. 07

Ο.Τ. 17

Ο.Τ. 18

Ο.Τ. 19

Ο.Τ. 20

πυργος μαης '84

πυργος μαης '84

μηχανικος


Ο.Τ.01
Ο.Τ.02
Ο.Τ. 10
Ο.Τ.12
Ο.Τ. 09
Ο.Τ.13
Ο.Τ.08
Ο.Τ. 22
Ο.Τ.14
Ο.Τ. 21
Ο.Τ. 16
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
Ο.Τ. 20
Ο.Τ 19
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ

ΚΛ. 1:500

Αριθ. 2161 (2)

Τροποποίηση δημ. οδού Κ. Κανάρη μέσα στο σχέδιο πόλεως Κρεστένων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως ΥΧΟΠ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 περί οργανισμού ΥΔΕ.

3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

4. Την αριθ. πρωτ. 5651/21.2.1985 Απόφαση του Νομάρχη Ηλείας περί αρμοδιοτήτων.

5. Το Διάταγμα 532/70.

6. Την αριθ. πρωτ. 268/19-1-84/4237/26.7.84 ορθή επανάληψη 8-1-1985 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας περί συγκροτήσεως συμβουλίου ΧΟΠ.

7. Το από 15.9.1900 Διάταγμα με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλεως Κρεστένων.

8. Το Π.Διάταγμα 17-7-1923 περί σχεδίων πόλεων και κωμών.

9. Την αριθ. πρωτ. 186/22.4.1985 εισήγηση Π.Γ.Ζαχάρως.

10. Τη σύμφωνη γνώμη κατά πλειοψηφία του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ηλείας όπως διατυπώθηκε στο αριθμ. 7/85 πρακτικό του, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση σχεδίου πόλεως Κρεστένων στην Κοινοτική οδό Κ. Κανάρη μέσα στο σχέδιο πόλεως Κρεστένων όπως φαίνεται με συνεχή κόκκινη γραμμή στο τοπογραφικό με κλίμακα 1 :200 που υπογράφει ο τοπογρ. μηχανικός Νικ. Ράλλης με ημερομηνία Οκτώβρης 1983, έλεγξε το Π.Γ. Ζαχάρως για την ακρίβειά του, θεώρησε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Κρεστένων με ημερομηνία 3.12. 1983 και αποτελεί παράρτημα της αποφάσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 23 Μαΐου 1985.

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 78703 (3)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίων αγροκτήματος Ν. Περάμου για επέκταση εγκαταστάσεων ΣΙΛΟ από την ΚΥΔΕΠ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 1512/1985 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Διεύθυνσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. Γ. 172362/3.5.1985 έγγραφο.

3. Τη γνώμη του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Περάμου (53/84).

4. Τη γνώμη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. 79839/13.8.1984 έγγραφο.

5. Το υπ' αριθμ. 1018/4.1.1985 έγγραφο της ΚΥΔΕΠ με την τεχνική έκθεση που το συνοδεύει.

Επειδή η ευρύτερη περιοχή Ν. Περάμου προβλέπεται μεν από τις σχετικές μελέτες για τουριστική αξιοποίηση πλην όμως στη συγκεκριμένη περιοχή υπάρχουν ήδη και λειτουργούν εγκαταστάσεις (ΣΙΛΟ λιμάνι SOFTEX δεξαμενές πετρελαίων κ.λπ.) που έχουν αλλάξει το χαρακτήρα της περιοχής.

Επειδή στην προς παραχώρηση έκταση θα ανεγερθούν ΣΙΛΟ σιτηρών από την ΚΥΔΕΠ για εξυπηρέτηση των αγροτών του Νομού Καβάλας και της Εθνικής Οικονομίας γενικότερα, αποφασίζουμε :

Ότι το τεμάχιο 1878 η αγροκτήματος Ν. Περάμου εκτάσεως 15 στρέμματα όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή είναι κατάλληλο για εγκατάσταση ΣΙΛΟ από την ΚΥΔΕΠ με την προϋπόθεση ότι η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και των κτηρίων θα εγκριθούν από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 10 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
Κ. ΜΑΜΕΛΗΣ

ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ
εκτάσεως 15000 τ.μ. από το αγρ/μα Ν. Περάμου Παγγαίου
έτους 1972 που προορίζεται να παραχωρηθεί στην ΚΥΔΕΠ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την
υπ' αριθμ. 78703/10-5-1985 απόφαση
του Νομάρχη Καβάλας.
Καβάλα 10-5-1985
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.

1878η

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
Αριθ. Πρωτ. 10521
Διά την Διευθ. Γεωργίας Καβάλας
Καβάλα 7-9-83
Ο ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ
ΓΙΑΓΟΥΡΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Τοπ/φος Μηχ/κός με 4ο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθμός τεμαχίου	Έκταση	Είδος εδάφους	Ονοματεπώνυμο
1878η	15.000	Χερσολίβαδο	Κοινόχρηστο προορίζομενο να παραχωρηθεί εις ΚΥΔΕΠ

Αριθ. 1912 (4)

Διατήρηση οδού στο Ο.Τ. 72 του σχέδιου πόλης Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Π.Δ. 532/70, το Β.Δ. 712/70, το Π.Δ. 950/72, το Ν. 291/73.

2. Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30-12-1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «περί κωδικοποίησης-τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητος Υπουργείου ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο» (ΦΕΚ 767 Β/30-12-1983).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, του Ν.Δ. 1018/71 και του άρθρου 128 του ΓΟΚ/73.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48 καθώς και την εγκύκλιο του Υ.Δ.Ε. 20014/77.

7. Την υπ' αριθμ. 17/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σαμίων με την οποία χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέος ο δρόμος που διχοτομεί το Ο.Τ. 72 του σχέδιου πόλης Σάμου και διέρχεται μποστά από τις ιδιοκτησίες Ψιλογιάννη, Ιωαννίδη, Καρπαθίου. Κωνσταντινίδου και Εμμανουηλίδη.

8. Τη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 3/1/4.4.1985 σύμφωνα με την οποία τούτο γνωμοδότησε υπέρ της διατήρησης του δρόμου που διχοτομεί το Ο.Τ. του σχέδιου πόλης Σάμου επειδή προϋπάρχει του 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησία που είναι η μοναδική προσπέλασή της και δεν μπορεί με τακτοποίηση να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο.

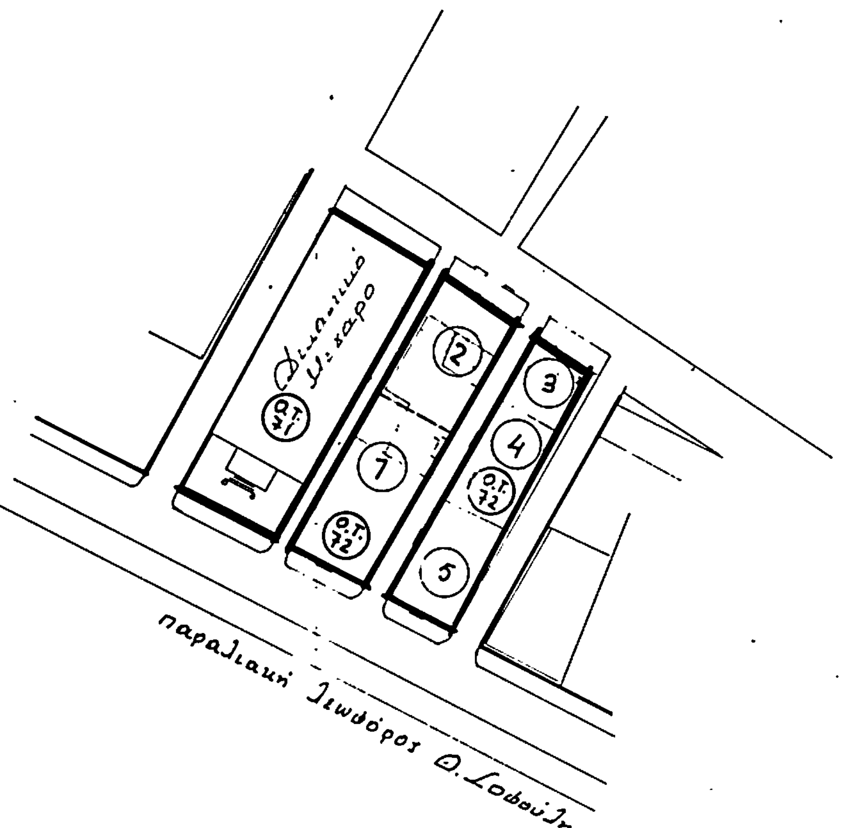
9. Το γεγονός ότι ο δρόμος που διχοτομεί το ΟΤ 72 του σχέδιου πόλης Σάμου και διέρχεται μπροστά από τις ιδιοκτησίες Ψιλογιάννη, Ιωαννίδη, Καρπαθίου, Κωνσταντινίδου και Εμμανουηλίδη προϋπάρχει του 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησία που έχει μοναδική προσπέλαση σ' αυτόν και δεν μπορεί με τακτοποίηση να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο, αποφασίζουμε.

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το δρόμο που διχοτομεί το Ο.Τ. 72 του σχέδιου πόλης Σάμου και διέρχεται μπροστά από τις ιδιοκτησίες Ψιλογιάννη, Ιωαννίδη, Καρπαθίου, Κωνσταντινίδου και Εμμανουηλίδη επειδή προϋπάρχει του 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες που έχουν μοναδική προσπέλαση σ' αυτόν και δεν μπορούν με τακτοποίηση να αποκτήσουν πρόσωπο σε εγκεκριμένο από το σχέδιο πόλης Σάμου δρόμο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει.

Σάμος, 9 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ 1:500

Ακριβές απόσπασμα από το σχέδιο πόλης Σάμου

Το παρόν είναι σύμφωνο με την υπ αριθμ. 17/84 απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου Σαμίων

Ο Δήμαρχος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 1923 (οδός Κατσίλου) ΣΤΟ ΟΤ 72 ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΑΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΥ ΤΟΝ ΚΑΤΑΡΓΕΙ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΣΑΜΟΥ

α/α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ
1	Μαρία Ψιλογιάννη	21.05
2	Κληρ. Ν. Ιωαννίδη	18.00
3	Καρπαθίου Θ.	11.00
4	Αλληπ.-Κωνστ. Τον	13.50
5	Εφορευτ. [illegible]	13.40

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά δρόμο προϋφιστάμενο του 1923, που διχοτομεί το Ο.Τ 72 της πόλης Σάμου, αλλά που καταργείται από το σχέδιο πόλης Σάμου.

Η διατήρηση του προαναφερομένου δρόμου κρίνεται αναγκαία, διότι αποτελεί πρόσπελαση ιδιοκτησιών, όπως φαίνεται από τον συνημμένο πίνακα και πληροί τη βασική προϋπόθεση ότι προϋφίσταται του 1923.

Ουσιαστικά ο Δήμος έχει δεχθεί τη διατήρησή του, διότι έχει τσιμεντοστρωθεί και δεν έπαυσε ποτέ η χρήση του.

ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ 1923 ΣΤΟ Ο.Τ 72 ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΣΑΜΟΥ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΣΑΜΟΥ.

T1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1:500

Σάμος Γενάρης του 1984